

Édition de  
Février 2017

Programme  
de rénovation  
du **Quartier  
des Martinets**

n°9

# Parlons-en Ensemble!



Region  
Hauts-de-France



oise  
LE DÉPARTEMENT



Creil  
Sud  
Oise  
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION



Montataire  
VILLE DE L'OISE



ANRU  
Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine



## Programme de rénovation du **Quartier des Martinets**

Depuis 2005, le Quartier  
des Martinets a bénéficié  
d'un Programme de Rénovation  
Urbaine (PRU).

Construction de logements, réhabilitations et aménagements en pieds d'immeubles, aires de jeux, chemins piétonniers, espaces verts, votre quartier a beaucoup changé. Vous avez été associés tout au long du projet à travers de nombreux groupes de travail afin de faire en sorte que ces aménagements répondent au mieux à vos besoins et envies.

*Ces projets ont été construits  
à partir de vos avis,  
remarques et propositions.*

Ce premier volet s'est achevé en 2015 avec le réaménagement du Bois Godart, nous vous proposons alors pour les deux prochains numéros, une rétrospective de l'ensemble de ces chantiers qui ont contribué à façonner le nouveau visage du quartier des Martinets.

Directeur de la publication : Jean-Pierre BOSINO  
Rédaction : Christophe LALLEMAND  
Photos : Jean-Louis CORMONTAGNE photographe municipal,  
Christine GALVIN responsable des archives municipales  
et Christophe LALLEMAND  
Conception et impression : Studio DALISSON

# Le Mot de M. le Maire



Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Le nouveau numéro du journal de la rénovation urbaine du Quartier des Martinets vous est distribué alors que d'importants travaux de ravalement/isolation sont en cours sur la Cité Jean Biondi à l'initiative du bailleur OISE HABITAT, partenaire historique de notre ville.

D'autres travaux vont suivre, en particulier sur les tours du 19 mars 1962, suite à des désordres problématiques sur les balcons.

La Ville, de son côté, à travers le nouveau programme d'intérêt régional pour le quartier, va s'attacher au cœur de celui-ci à la rue Gabriel Péri en particulier.

En lien avec la rénovation urbaine, se met en œuvre le Contrat de Ville dans le cadre duquel nous avons commencé une série de rencontres avec l'ensemble des habitants le 26 janvier 2017. Votre participation à la réflexion, aux échanges est essentielle pour la prise de décisions dans des domaines qui concernent la vie quotidienne de chacun et chacune ; alors n'hésitez pas, venez nombreux aux rencontres proposées, c'est avec plaisir que nous vous y rencontrerons.

Le Maire,  
Jean-Pierre BOSINO



# Le Sommaire

4

Cité Jules Uhry

Démolition et reconstruction de la cité



5

Uhry / Fabien / Salengro

Restructuration



6

Cité Biondi

La cité fait peau neuve



7

19 mars 1962

Les bas d'immeubles à l'honneur



8

Le PRU

en quelques chiffres

## Pour tout contact !

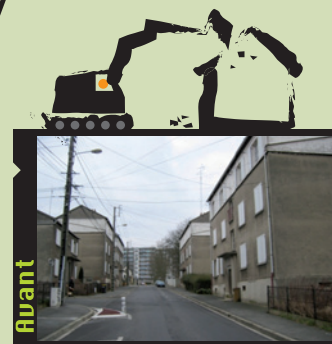
Hôtel de Ville

- Christophe Lallemand, Chef de Projet Politique de la ville
- [clallemand@mairie-montataire.fr](mailto:clallemand@mairie-montataire.fr)
- 03 44 64 44 20



## Démolition et reconstruction de la cité Jules Uhry

Jusqu'en 2005 :



L'ancienne cité Jules Uhry aura accueilli des générations de Montatairiens avant sa démolition en décembre 2005.

Elle avait été construite en 1929, ce qui en faisait la plus ancienne cité de Montataire.

Ses occupants avaient développé un attachement particulier à ces murs, parfaitement retranscrit dans l'ouvrage d'Ella Balaert et Roger Wallet "Les biclounes de l'Argilière" en 2007.

72 logements ont été détruits pour laisser place à 49 autres, flambants neufs. Il s'agissait ici de la seule opération de démolition sur le quartier des Martinets justifiée par l'importance de la réhabilitation qui aurait dû être réalisée. Les démolitions ont été compensées sur l'ensemble du territoire de la Communauté de l'Agglomération Creilloise suivant la règle dite "du 1 pour 1" signifiant un logement reconstruit pour un logement démoli.

Ces nouveaux logements à la fois collectifs pour la majorité mais également individuels, ont modernisé l'architecture du quartier des Martinets et répondent désormais aux besoins et aux normes actuels. Ils prodiguent un plus grand confort de vie tout en favorisant une nette amélioration visuelle.



"Les biclounes de l'Argilière", le roman de la cité Jules Uhry de Ella Balaert et Roger Wallet, disponible dans nos bibliothèques municipales.



De nos jours :



# Uhry / Fabien / Salengro

## Requalification du Colonel Fabien et du triangle Uhry / Fabien / Salengro

Désenclaver le quartier des Martinets et favoriser la circulation entre le haut et le bas de Montataire, tels étaient les objectifs ici visés par la requalification de la principale liaison entre le quartier des Martinets et le bas de la ville. Il s'agissait ici de totalement restructurer la voirie afin de fluidifier la circulation et de sécuriser les déplacements des piétons en élargissant les trottoirs et en les adaptant aux personnes à mobilité réduite.

Le cadre de vie a été considérablement amélioré par la reprise de l'ensemble de l'espace public mais aussi par la réalisation d'espaces de jeux comme le stade multisports et la reprise du triangle Uhry / Fabien / Salengro.

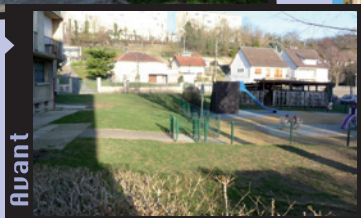
Les accès aux immeubles ont également été repensés avec la mise en place de rampes d'accès... Le mur entourant le stade Kléber Sellier a laissé la place à une barrière de bois permettant la traversée du regard et améliorant considérablement la vue que peuvent avoir les habitants résidant le long.

De plus, la végétation a été densifiée pour rendre plus agréable la vie en cœur de quartier. Enfin, ces aménagements de l'espace public ont été accompagnés par de lourdes réhabilitations du bâti de Oise Habitat, qui a totalement réaménagé et isolé thermiquement par l'extérieur les façades des immeubles. Cette isolation a ainsi contribué à une forte réduction, de l'ordre de 30 %, des charges des locataires ! Les cages d'escaliers ont également été rafraîchies dans le cadre de chantiers d'insertions pilotés par l'association Jad'Insert.



# Cité Jean Biondi

## Requalification de la cité Jean Biondi



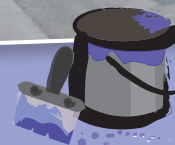
Plus récente que la cité Jules Uhry, la cité Biondi se devait toutefois de refaire peau neuve.

Les espaces publics, tout d'abord, ont été entièrement requalifiés. Le stationnement a été repensé afin d'éloigner la circulation du cœur de cité laissé, quant à lui, à ses habitants.

Les candélabres ont été remplacés pour assurer un éclairage performant et le mobilier urbain, renouvelé. La végétation est désormais très présente avec notamment une pergola végétale qui jouxte un terrain de pétanque visant à apporter plus de vie au cœur de la cité. Dans le même objectif, une aire de jeux a ainsi été créée avec un sol amortissant pour que les plus jeunes se distraient sans risquer de se blesser.

La rénovation de la cité Biondi est actuellement en cours de finalisation avec la rénovation et l'isolation par l'extérieur des façades réalisées par le bailleur Oise Habitat.

Après



# 19 mars 1962

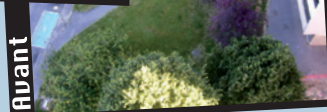
## Résidentialisation du 19 mars

Le quartier du 19 mars 1962 a profité, dans le cadre du PRU, d'une intervention visant à résidentialiser les bas d'immeubles, participant ainsi à l'embellissement du cadre de vie.

Les entrées des immeubles ont été retravaillées et fleuries, les cheminements piétons redessinés et le stationnement réorganisé afin d'optimiser le nombre de places.

La mise en place de gabions au 19 mars est venue embellir les bas d'immeubles en épousant harmonieusement un relief parfois prononcé.

Quelques difficultés nous ont été par la suite remontées par les habitants concernant l'usage détourné qui pouvait être fait de ces gabions, ce qui explique que cet aménagement, bien qu'esthétique, n'ait pas été repris sur les chantiers suivants.



# Ça s'est passé dans mon quartier

## Le PRU des Martinets en quelques chiffres

Tous ces aménagements ont été possibles grâce aux aides financières de l'Agence Nationale de la Rénovation Urbaine (ANRU), du Conseil départemental et du Conseil régional. La ville de Montataire et le bailleur Oise Habitat ont aussi investi de manière importante dans la rénovation de ce quartier. S'il fallait faire un résumé du PRU des Martinets, il pourrait être le suivant :



Carte synthétisant l'ensemble des chantiers qui se sont déroulés de 2005 à 2015 dans le cadre du PRU

**72**

démolitions  
de logements



**81**

créations  
de logements  
sociaux



**10**

ans de travaux  
2005 - 2015

**18 331**

heures d'insertion  
réalisées sur près de  
30 chantiers

**1568**

réhabilitations  
de logements



**422**

résidentia-  
lisations



**162**

créations  
de logements privés  
participant  
à la diversification  
de l'offre



Environ

**30**

millions d'euros  
d'investissement

Ville et Oise Habitat  
confondus



### Dans le prochain numéro :

- Cavée de Grêle et Promenade paysagère
- Requalification de la rue des Champs
- Réalisation de la Coulée Verte
- Réaménagement du Bois Godart