

Édition de
Septembre 2012

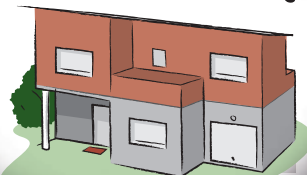
Programme
de rénovation
du **Quartier
des Martinets**

n°5

Parlons-en Ensemble!



Le quartier des Tertres



Des maisons "nouvelle génération"



Parlons ensemble de notre quartier



Vous nous donnez
votre avis



Programme de rénovation du **Quartier des Martinets**

**Depuis 2005 et jusqu'en 2015,
le Quartier des Martinets
est au cœur d'un Programme
de Rénovation Urbaine (PRU).**

Construction de logements, aménagements
en pieds d'immeubles, aires de jeux, chemins
piétonniers, espaces verts...

*Pour réaliser des projets
qui vous conviennent
et qui vous plaisent,
la Municipalité a besoin
de votre participation.*

Plusieurs **«Opérations Page Blanche»** sont
encore programmées dans les mois à venir :
les projets commencent par une page blanche
où rien n'est inscrit, rien n'est décidé à l'avance.
**Les projets sont construits à partir de vos
avis, remarques et propositions.**

**Habitants et élus se réunissent pour
construire le quartier de demain.**

Directeur de la publication : Jean-Pierre BOSINO
Rédaction : Cécile FUCHS (OPAC Oise Habitat),
Christophe LALLEMAND, Robert MONIER et Myriam ZEMZOURI.
Photos : Studio DALISSON, Jean-Louis CORMONTAGNE
et Christophe LALLEMAND.
Conception et impression : Studio DALISSON

Le Mot de M. le Maire

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Avec ce numéro 5 du Programme de Rénovation Urbaine (PRU) des Martinets, nous poursuivons la présentation de la mise en œuvre des divers projets. Que ce soient les réalisations municipales, avec les groupes de travail constitués d'habitants, ou celles de OISE HABITAT, principal bailleur du quartier, il est impossible de ne pas voir les changements concrets. **De la réfection complète de la rue du Colonel Fabien, aux travaux d'isolation des immeubles**, difficile de ne pas voir les améliorations réelles. Même chose avec **le nouveau quartier des Tertres qui sort petit à petit de terre** et qui marque les limites des Martinets. Bien sûr tout n'est pas parfait, tout n'est pas réglé. Pensons en particulier aux difficultés rencontrées par les nouveaux habitants des Tertres du fait du comportement indigne et immoral de certains promoteurs, ou encore aux problèmes de rassemblements gênants, bruyants sur le haut de la rue du Colonel Fabien.

Bien sûr aussi, la rénovation urbaine, l'amélioration certaine du cadre de vie, ne règlent en rien les difficultés économiques et sociales que connaissent nombre d'habitants du fait de cette crise qui voit les plus riches s'enrichir, les plus modestes s'appauvrir.

Mais ne boudons pas **notre plaisir de voir ce quartier des Martinets présenter un nouveau visage, être plus accueillant encore**, avec le travail mené jusqu'alors.

Le programme se poursuit et nous aurons l'occasion d'y revenir. **Merci aux habitants qui ont participé aux différents groupes, aux partenaires de la ville, aux agents municipaux, sans qui rien n'aurait été possible.**

Le Maire,
Jean-Pierre BOSINO



Le Sommaire



4 - 5

Les Tertres



6 - 7

Promenade paysagère



8 à 12

Interviewes d'habitants

13 - 15

L'Orée des Champs



16

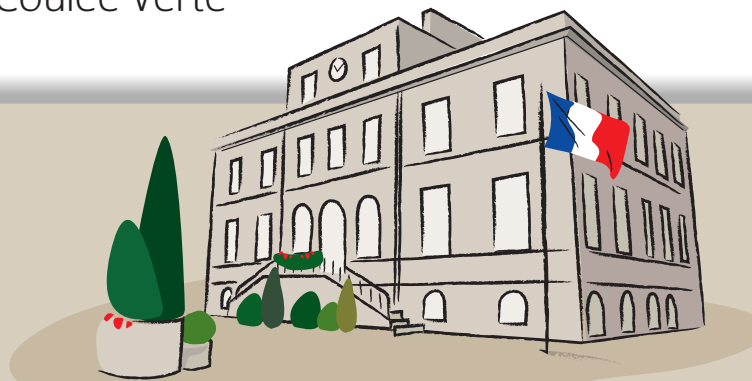
La Gestion Urbaine de Proximité
La Coulée Verte

Pour tout contact !

Hôtel de Ville

Services techniques municipaux

- Myriam Zemzoumi, chef de projet du PRU
- mzemzoumi@mairie-montataire.fr
- 03 44 64 45 45



Les tertres

Les rues du quartier des Tertres

« L'Histoire aide à comprendre le présent et à mieux préparer l'avenir.
Par le choix des noms des rues du quartier des Tertres,
la ville de Montataire contribue au devoir de mémoire. »

LE COMBAT POUR LA PAIX

Dès le mois de septembre 1958, le conseil municipal et la population se mobilisent pour la Paix et la Liberté en Algérie.

Lors du référendum de janvier 1961, la Municipalité appelle à voter NON à la mise sous tutelle de l'Algérie et se prononce pour la Paix et l'indépendance.

Après l'échec du putsch des généraux en avril 1961, la population pétitionne contre le fascisme de l'OAS.





UN 14 JUILLET 1961

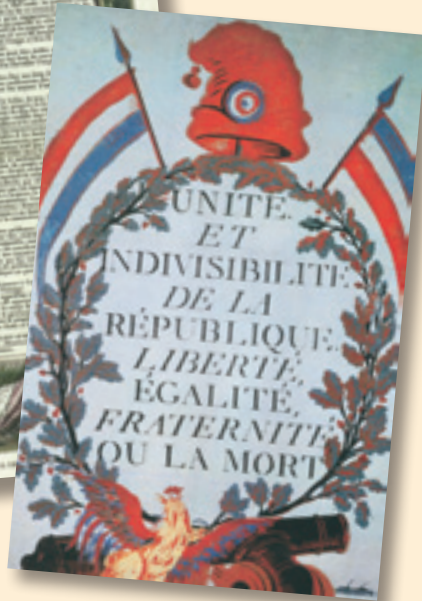
marqué par "la défense de la République, des libertés démocratiques et de la paix".

Pétitions et manifestations se succèdent. Montataire refuse les attentats criminels. Montataire n'oublie pas !

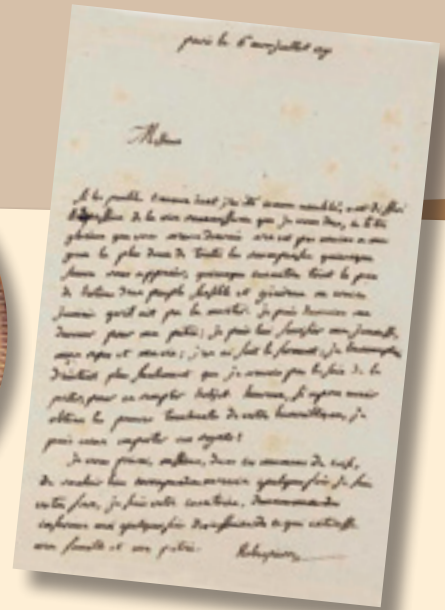
Le conseil municipal inaugure l'avenue du 19 mars 1962, la rue du 17 octobre 1961, et la stèle en hommage à toutes les victimes de la guerre d'Algérie.



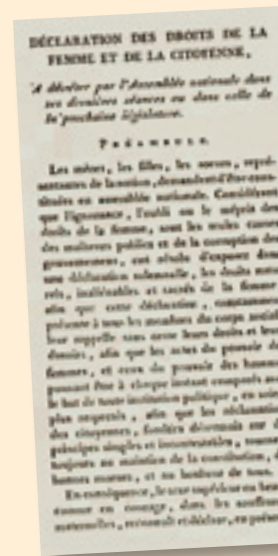
RUE DE LA RÉVOLUTION FRANÇAISE



RUE ROBESPIERRE



RUE OLYMPE DE GOUGES



Olympe de Gouges

Promenade paysagère

Sur le coteau au-dessus des installations sportives du lycée André Malraux, le paysage perçu hier encore, comme espaces agricoles, s'urbanise. Aujourd'hui, les limites de la ville se sont épaissies et ont laissé place au quartier des Tertres, pour accueillir de nouveaux Montatairiens (100 logements déjà réalisés et 170 en projet).

Pour poursuivre les cheminements créés en limite d'urbanisation, un nouveau mail piéton s'est achevé, entre le parc de la Cavée de Grêle et la Cavée des Aiguillons. Cette promenade offre un point de vue privilégié sur la ville et l'ensemble de la vallée de l'Oise. L'ambiance dominante recherchée est volontairement rustique et rappelle les espaces agricoles non loin du secteur.

Hier



Aujourd'hui



La composition des aménagements utilise les éléments naturels : clôtures en bois, estrades, pelouses. Au fil de la balade, quelques repères visuels guident le promeneur : îlots d'arbustes, arbres à fruits, passerelles.

L'objectif est clairement d'offrir à la population des espaces verts rustiques, dédiés à la promenade et qui, à l'échelle de la ville, commencent à construire une trame verte couvrant les crêtes de coteaux.



Vue sur la ville

Cet aménagement se prolongera donc, le long de l'avenue Anatole France, par l'aménagement de la "coulée verte" entre les Champarts et la salle Armand Bellard et le réaménagement du Bois Godart (face au collège Anatole France).

Ces espaces constitueront à terme une respiration pour les habitants, entre la ville et les espaces agricoles.

Interview de madame et monsieur Tordu 8, rue du Colonel Fabien

Bonjour, merci de nous accueillir chez vous, afin de vous interroger à propos des travaux qui ont été réalisés devant chez vous. Pouvez-vous nous parler des évolutions que vous avez pu constater ? Comment avez-vous perçu les travaux ?

Mme Tordu : C'est nettement mieux, c'est plus éclairé. Le mur de pierre du stade d'avant était dangereux et peu esthétique : on ne voyait rien ! Par exemple, on ne voyait que la tête des footballeurs et encore les plus grands, ce qui est dommage.

Vos nains y voient davantage aussi ?

Mme Tordu : Oui en effet, on adore ça les nains de jardin, je pense qu'ils sont contents aussi.

Que pensez-vous du nouveau passage piéton ?

M. Tordu : Alors à ce sujet, moi je l'aurais mis un peu plus loin. Mais c'est très bien quand même. Le plus gênant, ce sont les poteaux qui sont autour de ce passage piéton, ce n'est pas pratique pour sortir notre voiture.

Et que pensez-vous des places de stationnement, avez-vous constaté une amélioration ou au contraire une perte de places ?

Mme Tordu : Et bien devant chez nous on perd une place mais au niveau du stationnement, cela s'est nettement amélioré. De manière générale, il n'y a pas de problèmes, s'il y a un manque de place on s'arrange très bien avec le voisinage.

La rue a également été rétrécie dans l'objectif de forcer les automobilistes à réduire leur vitesse, y a-t-il eu des changements notables sur ce point ?

On avait demandé des arrêts mais ce qu'ils ont fait là c'est bien mieux. La vitesse des véhicules a en effet été réduite et c'est très bien. Même s'il y a encore des fous qui roulent trop vite mais depuis les travaux, il n'y a pas eu de gros soucis.



Saviez-vous, avant les travaux, qu'il y avait un monument aux morts au coin du stade ?

M. Tordu : Ah non, on l'a découvert après les travaux, et le raccourci qui a été fait c'est très bien aussi, c'est très pratique et bien plus joli !

Les travaux sont terminés, y a-t-il selon vous des points négatifs, des choses à améliorer ?

Mme Tordu : Non je ne pense pas, nous sommes satisfaits. Ce qui m'inquiète, ce sont juste les arbres qui vont grandir et peut être nous boucher la vue. On a désormais une très belle vue ce serait dommage de ne plus pouvoir en profiter. Mais sinon tout est bien.

Il y a eu une réorganisation du carrefour du « stop », qu'en pensez-vous ?

Mme Tordu : Et bien disons qu'il devrait y avoir un panneau pour indiquer quand on tourne à gauche. C'est un peu troublant au début mais c'est très bien ce qu'ils ont fait.

Et que pensez-vous des nouvelles plantations ?

Mme Tordu : Personnellement j'adore les fleurs, je pense que ce sont des rosiers qui ont été plantés j'adore ça.

Alors finalement quelle note donneriez-vous à l'ensemble des travaux ?

Mme Tordu : Ah moi je donne 20 sur 20 sans hésitation !

M. Tordu : Moi aussi, les lampadaires, ils éclairent vraiment super bien. Le lampadaire éclaire désormais toute notre cour alors qu'avant non, il éclairait vers le terrain de foot et c'est tout.

Et est-ce que ces travaux ont apporté de la gaieté ?

Mme Tordu : Oui cela a embelli la rue, on est plus fiers d'accueillir des gens, ils nous disent que les changements sont très jolis. Ça serait bien d'ailleurs de faire une fête des voisins, il y a désormais plus de gaieté et ce serait plus agréable. On fait davantage attention au voisinage également, nous sommes moins enfermés.

M. Tordu : Je voudrais rajouter que la rénovation nous a également donné envie de faire des travaux dans notre maison, refaire les volets etc, pour apporter encore davantage de gaieté. Avant, toute notre entrée était en cailloux on a tout refait comme vous pouvez le voir.



Interview de madame et monsieur Mennecier

34, rue du Colonel Fabien

Bonjour et merci de nous accueillir chez vous. Puisque vous êtes assidu au groupe de travail Monsieur, peut-être le plus assidu d'ailleurs, nous sommes très contents de vous interroger. Habitez-vous dans cet appartement depuis longtemps ?

Mme Mennecier : Nous habitons à Montataire depuis 1959 et dans cet appartement depuis 1986.

Comment avez-vous accueilli ces travaux ?

Mme Mennecier : Avec joie parce que cela a été bien fait et bien étudié. Le parcours qui va jusqu'au bout de la route et jusque l'arrêt du bus est très pratique pour se déplacer.

Le bus à partir d'avril ira au-dessus du lycée et jusqu'au Centre Leclerc.

Mme Mennecier : Ah oui, cela est très intéressant. Je suis très contente que l'arrêt de bus ne soit plus devant chez nous.

Maintenant on consulte davantage les habitants ; comment percevez-vous cette démarche ?

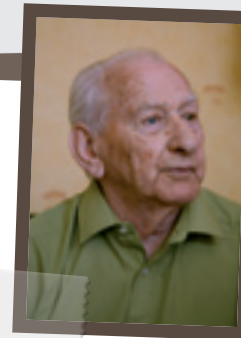
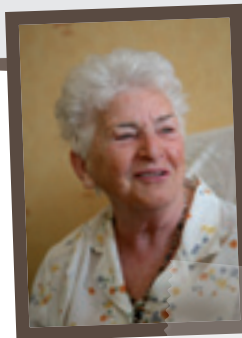
M. Mennecier : Ce que je souhaitais a été pris en compte. Malheureusement il n'y avait pas assez de monde.

Mme Mennecier : Les gens nous posaient des questions mais ne venaient jamais aux réunions, alors on leur disait que si tout le monde faisait pareil on ne saurait jamais rien sur ce qui va se faire.



Que pensez-vous du nouvel éclairage ?

Mme Mennecier : Pour l'éclairage dans notre rue, c'est très bien avec la casquette lumineuse, on peut voir tout ce qui se passe dans la rue y compris sur le parking derrière, c'est plus rassurant. Nous sommes fiers de ce qui a été réalisé, quand nos enfants viennent, nous sommes très contents de leur faire voir.



Avez-vous repéré les petits disques sous les pieds, pour les personnes mal voyantes ?

M. Mennecier : Ah oui c'est très bien étudié tout cela, les choses ont été réfléchies et bien réalisées.

Et que pensez-vous des nouvelles plantations ?

Mme Mennecier : Les petits rosiers juste devant sont parfaits pour la bordure de la porte.

M. Mennecier : Il faut dire que l'on a une ville très bien fleurie et ce n'est pas abîmé en général. Le seul problème que l'on a ici, ce sont les motos et leur bruit infernal. On ne peut parfois pas entendre la télé, l'été on doit fermer la fenêtre alors qu'il fait très chaud.

Et au niveau du stationnement, y a-t-il eu une amélioration ?

Mme Mennecier : Nous, on ne conduit plus mais pour mes enfants oui, ils peuvent se garer plus facilement, ce qui était un problème jusqu'à présent.

Les problèmes au carrefour du «stop» ont-ils été résolus ?

M. Mennecier : Je pense que l'on peut dire que c'est plus fluide au niveau de la circulation mais il y a encore des gens qui passent tout droit sans s'arrêter, les gens se fichent de tout, c'est ça le problème.

Au quotidien vous sentez-vous en sécurité pour circuler en tant que piétons ?

Mme Mennecier : Ah oui là il y a eu une grande amélioration, c'est très visible sur ce point.

On essaie de faire au mieux depuis 2000 tant au niveau du développement de la démocratie participative que de la rénovation urbaine, est-ce qu'il y a des choses qui selon vous devraient être améliorées ?

Mme Mennecier : Et bien comme ça je ne vois pas, tout est très bien au niveau de la rue.

M. Mennecier : Il faudrait que davantage d'habitants viennent aux réunions selon moi, sinon tout est très bien.

Interview de
M. Mohamed Saïdi 36, rue du Colonel Fabien
M. Yacine Oualaouch 15, Sente des Chères Vignes
Mme Samira Noufel 34, rue du Colonel Fabien

Nous sommes très heureux de vous accueillir pour vous interroger sur les travaux qui ont été réalisés rue du Colonel Fabien et notamment au «stop». Nous avons rencontré des jeunes qui stationnaient au «stop». Dites-nous ce que vous pensez des travaux qui ont été réalisés ?

YO : De une, cela fait plus propre et de deux, je trouve qu'il y a plus d'emplacements, il y avait une butte de terre qui a été rasée et cela fait plus de places, ce qui fait plutôt pas mal.

Avez-vous vu les deux bancs qui ont été mis en place en face à face pour que les jeunes puissent s'y asseoir ?

YO : Oui c'est beau en plus il y a de belles poubelles, franchement c'est beau.

SN : Tout a été très bien fait.

Auparavant il y avait un terrain de boules qui a été déplacé dans l'autre triangle. L'aire de jeu, ce que l'on appelle le city stade a été changé, est-ce que cela vous convient ?

MS : Oui c'est très bien.

Il y a des plantations qui ont été réalisées, des nouvelles rampes d'accès aux bâtiments, qu'en pensez-vous ?

YO, SN, MS : Oui, c'est très bien.

Est-ce que la vie s'est améliorée pour stationner, amener les courses ?

SN : Oui tout à fait, l'entrée devant et le parking derrière ont été améliorés. Je ne pensais pas que ce serait comme ça mais c'est vrai que c'est à la portée de tout le monde, les jeunes, les plus âgés, les poussettes, les handicapés...

Que pensez-vous de l'éclairage ?

MS : Les lampadaires se sont améliorés. Chez nous les casquettes lumineuses n'ont pas encore été mises en place.



Et au niveau des plantations c'est en cours d'achèvement cela vous convient ?

YO : Oui, visuellement c'est très joli.

On a essayé d'associer les jeunes. Est-ce que vous pensez que tous les jeunes qui restent au « stop » sont contents ?

MS : Oui ils sont contents, il y a plus de place.

YO : C'est vrai qu'avant c'était serré, ils se garaient devant les garages maintenant ils ont perdu cette habitude-là.

Auriez-vous autre chose à ajouter, Mohamed, Samira et Yacine ?

SN : Moi je trouve que c'est très bien, les travaux réalisés ont été très vite.

Oui ça a quand même duré un an et demi.

YO : Oui mais on trouve que c'est passé vite.

Alors comment verriez-vous les choses dans le but d'améliorer la communication avec les jeunes ? On est allé sur place mais y aurait-il d'autres façons de s'y prendre ?

SN : Je pense que pour eux, quand vous y allez pour leur demander de faire une interview, ils prennent vite peur. Ils croient qu'il va y avoir du monde.

**Interview de madame Ilham Petit,
Amira 9 ans**
28, avenue du 17 octobre 1961

Nous vous remercions de nous accueillir.

Vous habitez le nouveau quartier des Tertres et ce depuis quand ?

Mme Petit : Je l'occupe depuis le 25 janvier 2011

Vous plaît-il ?

Mme Petit : Oui beaucoup. Il est bien, très agréable.

C'est ce que vous souhaitiez ?

Mme Petit : Je dirais qu'il manque juste une chambre chez nous.

À quelle école étais-tu Amira avant ?

La petite Amira : J'étais à Jacques Decour. Je suis désormais à Bambier en CE2.

**C'est plus près pour toi
maintenant ?**

La petite Amira : Oui

**Il y a un nouvel arrêt de bus
maintenant.**

Mme Petit : Oui c'est plus pratique, je ne prends que le bus en plus.

Ce quartier vous plaît-il ?

Mme Petit : Je trouve qu'ici c'est bien on dirait un village, c'est très calme, on dort comme des bébés.

La petite Amira : Avant on n'avait pas de jardin désormais je peux jouer dehors, faire pleins de choses. Je me suis fait des copines. Je me plais ici.



Interview de madame et monsieur Samir Hadj Abed 28, avenue du 17 octobre 1961



Très heureux de vous interroger à propos de ce logement, comment avez-vous ressenti votre arrivée ici ?

J'habitais à la cité Jean Biondi, le bâtiment était en ruine, le voisinage était difficile. Avec la petite c'est devenu infernal, on avait un F2. Le jour où j'ai reçu le courrier de Oise Habitat j'étais donc très content. C'était mon rêve, je travaillais pour bien vivre et pour ma famille. Au niveau du chauffage avant c'était compliqué, ici je peux tout régler. C'est plus grand, le voisinage est très bien ici, ça change. Par contre derrière on a une montagne de soucis avec les malfaçons.

Oui, vous avez aussi une magnifique terrasse.

La terrasse c'est ce qui m'a fait tenir et patienter pour les travaux qui étaient très importants. J'avais un souci avec le plafond qui était détrempé. Ils sont venus au bout de 11 mois, ils ont juste refait la toiture de la terrasse. On m'a expliqué que la toiture était mal réfléchié et mal faite. Jusqu'à aujourd'hui rien a été réparé.

Et vous avez pris un box ?

Je n'ai pas pris le box, ils n'ont pas bien calculé. En fait aujourd'hui il n'y a pas suffisamment d'espace pour rentrer les voitures. J'ai pris deux places de parking numérotées à l'extérieur. Mais des gens prennent les places de n'importe qui sans payer.

Êtes-vous satisfaits du quartier ?

Le quartier, j'en suis très content. La première fois quand il y a eu la neige, le verglas je ne pouvais pas monter chez moi. Cette année, on n'a pas été gêné. Je félicite les gens de la Mairie, les personnes qui s'occupent des plantes et des arbres, ils forment une très bonne équipe.

Il y a-t-il des soucis au niveau de la voirie ?

Non mais il y a des endroits dangereux pour la circulation. A la Cavée des Aiguillons il n'y a pas de signalisation. J'ai évité de nombreux accidents car en montant, les voitures vont très vite. Les véhicules coupent. Je serais favorable aussi pour des ralentisseurs devant chez moi pour les motocross qui posent un gros problème à Montataire.



L'Orée des Champs

Le projet de lotissement de Montataire s'inscrit dans un concept d'éco-quartier et cela est visible à plusieurs niveaux. En effet, cet aménagement a été pensé au regard des futurs habitants dans l'optique de favoriser une mixité sociale, spatiale et de préserver l'environnement.



Dès la phase de montage, il a été envisagé de réaliser une mixité sociale de l'habitat. **Des logements issus de différents financements vont être proposés à différentes strates de la population.**

En effet, 8 logements seront réalisés sous le régime du financement du PLUS (70% de la population française) dont les loyers sont compris entre 370€ et 450€ (hors charges), 12 en PLS qui correspondent à des familles ayant des revenus + importants (loyers entre 511€ et 620€ hors charges) et 10 logements en accession sociale sécurisée dont les prix de vente sont estimés entre 136 000€ et 160 000€. Des lots à bâtir libres de constructeur seront vendus autour de 75 000€ TTC.

La mixité sera également spatiale car personne ne pourra distinguer les maisons en fonction du financement. De plus les accédants et les locataires seront confondus dans ce lotissement.

La mixité est également abordée au regard de la typologie proposée puisqu'il y aura des T3 (2 chambres) et des T4 (3 chambres).

Pour en venir au dernier point, c'est-à-dire la préservation de l'environnement, **l'aménagement a été étudié en premier lieu par rapport à l'ensoleillement.** Les logements auront une morphologie différente en fonction de leur implantation et de leur situation par rapport au soleil. **Les séjours au sud ont donc été favorisés.** Les logements seront tous BBC Effinergie (bâtiment basse consommation avec une consommation maximum de 50 kWh/m²/an). Pour ce faire, il a été imaginé une conception en bois, sans comble, au chauffage gaz et avec des vitrages performants.

Les matériaux ont été spécifiquement étudiés également pour l'aménagement urbain.



L'aménagement a été conçu pour une **imperméabilisation minimum** pour que les eaux de pluies continuent à pénétrer dans le sol comme actuellement, **des pavés perméables** seront mis en place et un bassin d'orage paysager sera créé. Enfin, des noues drainantes seront aménagées le long des voiries. La gestion des déchets ménagers a été optimisée pour que le ramassage soit le plus simple possible. **L'éclairage public** sera également étudié pour une baisse des charges communales. Les essences des végétaux seront de type local et une allée piétonne a été préservée pour accéder à une vaste zone verte qui sera communale (à gauche de notre lotissement) : la "coulée verte".

Le planning

- Le permis d'aménager a été obtenu en octobre 2011.
- Le permis de construire a été déposé en février 2012 et est en cours d'instruction.
- La commercialisation des logements en accession à la propriété a débuté au printemps 2012 et les constructions ont démarré cet été pour une livraison d'ici 1 an.
- Les lots à bâtir quant à eux sont en pré-commercialisation (auprès de [Fabienne Lafon](#) : 03.44.24.94.68)

La Gestion Urbaine de Proximité (GUP)

Le 22 mars 2012 a été signée la convention GUP

La **GUP** consiste à améliorer le quotidien des habitants en instaurant une gestion concertée dans quatre principaux champs d'action que sont :

- la gestion locative et la qualité des services rendus par les bailleurs sociaux,
- la propreté des immeubles et des espaces extérieurs,
- la tranquillité et la sécurité,
- les services urbains assurés par les collectivités locales.

Elle vise aussi par cette démarche la consolidation des acquis de la rénovation urbaine engagée depuis 2004.



De g. à d. : Bernard DOMART (Directeur Général de l'Office Public de l'habitat Oise Habitat), Saïd SIDKI (Président de JAD'insert), Martine JUSTON (Sous-préfet de Senlis), Jean-Pierre BOSINO (Maire de Montataire), Christian GRIMBERT (Président de la CAC) et Éric MARTIN (Directeur Général de la SA HLM du Département de l'Oise).

La "coulée verte" est reportée

Cet espace de transition doit relier le plateau agricole et la rue Anatole France. Alors que les travaux devaient commencer début 2012, ceux-ci sont reportés d'une année pour des raisons budgétaires et débiteront donc en 2013. Il sera parcouru de chemins de promenade et de plaines de jeux. Ce lieu de détente portera une marque rustique que la plantation de nombreux arbres ne fera qu'accentuer. Ceux qui le souhaitent pourront venir y manger, l'espace est prévu pour cela. Décidé dans le cadre d'une concertation appuyée avec les habitants et pilotée par Abdelkrim Kjordjani, les élus poursuivront les réunions de travail jusqu'au début des travaux.

Dans le prochain numéro :

- La Gestion Urbaine de Proximité (GUP)
- Le Bois Godart
- La résidentialisation Martinets / Decour
- La Cité Biondi
- La rue des Champs